

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA
EXECUÇÃO DE OBRAS DE MELHORIA DE BAIRRO NA MALHA VIÁRIA DE VIAS
NO BAIRRO JARDIM LARANJEIRAS - PEDREIRA**

**Locais: RUA ALFONSO REDANO, RUA AMÂNCIO ALCORTA, RUA CARLOS BUCHER E RUA
DENIS FURTEL**

1. OBJETO

O objeto deste Termo de Referência é a Contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras de revitalização e melhorias de infraestrutura urbana em vias públicas localizadas no Jardim Laranjeiras.

2. JUSTIFICATIVA

O presente Termo de Referência tem por finalidade fornecer os subsídios técnicos, administrativos e legais necessários à contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras de revitalização e melhorias de infraestrutura urbana em vias públicas localizadas no bairro Jardim Laranjeiras, Município de São Paulo – SP, conforme definido na planilha orçamentária de referência.

As vias contempladas apresentam deficiências relacionadas às condições de pavimentação, drenagem superficial, acessibilidade e segurança viária, decorrentes do desgaste natural pelo uso contínuo, da ação do tempo e da ausência de intervenções estruturais adequadas ao longo dos anos. Tais condições impactam diretamente a mobilidade urbana, a segurança de pedestres e veículos, bem como a qualidade de vida da população residente e usuária da região.

As intervenções propostas visam promover a requalificação da malha viária local, por meio da execução de serviços de infraestrutura urbana tecnicamente correlatos, tais como movimentação de terra, implantação e recomposição de pavimentação, adequação dos sistemas de drenagem, execução de guias, sarjetas e passeios, além de serviços complementares necessários à plena funcionalidade das vias públicas. Apesar de distribuídas em diferentes endereços, as obras apresentam similaridade técnica e construtiva, possibilitando sua execução de forma integrada.

A realização das obras contribuirá para a melhoria das condições de trafegabilidade, o adequado escoamento das águas pluviais, a redução de riscos de deterioração prematura do pavimento, o aumento da segurança viária e a valorização do espaço urbano, atendendo aos princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura urbana no Jardim Laranjeiras mostra-se necessária e devidamente justificada, assegurando que os serviços sejam executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, as diretrizes dos órgãos municipais competentes e os padrões de qualidade exigidos pela Administração Pública.

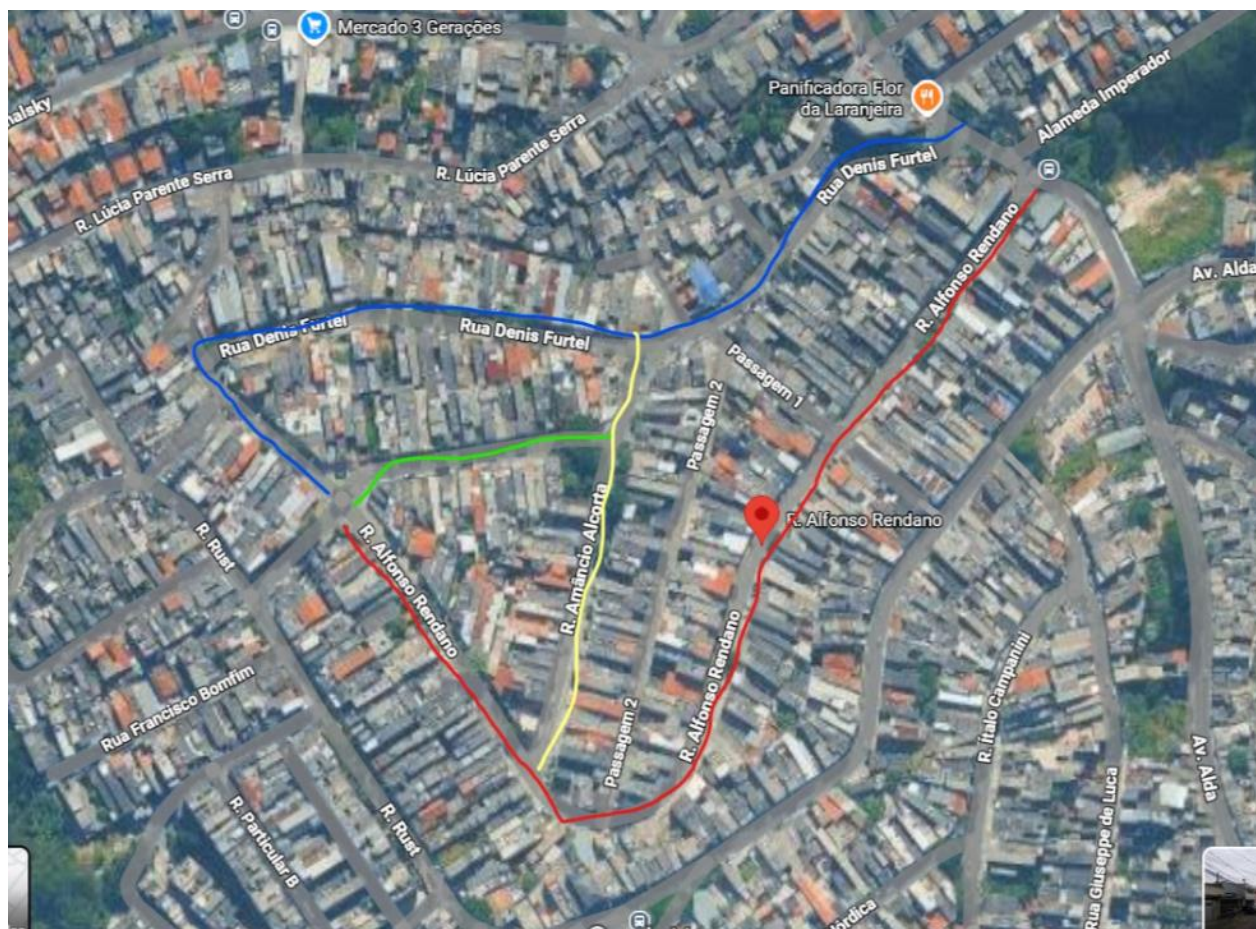


Figura 1 – Área da intervenção

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução adotada consiste na execução integrada de obras de revitalização e melhorias de infraestrutura urbana em vias públicas, abrangendo intervenções distribuídas em diferentes endereços no bairro Jardim Laranjeiras. As obras envolvem a recomposição e adequação do sistema viário existente, por meio de serviços de pavimentação, drenagem, execução de guias, sarjetas, passeios e demais serviços complementares necessários à melhoria das condições de circulação e segurança.

Os serviços serão executados com a utilização de métodos construtivos consolidados na engenharia civil, amplamente empregados em obras de infraestrutura urbana, utilizando materiais adequados ao uso público intensivo e em conformidade com as normas técnicas vigentes. A contratação integrada das intervenções possibilita padronização construtiva, racionalização de recursos e maior eficiência na execução, assegurando durabilidade, funcionalidade e qualidade às vias contempladas.

4. INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS

Os documentos objetivados neste Termo de Referência estão disponíveis em meio digital, na SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR. Tais documentos serão fornecidos aos CONCORRENTES por ocasião da publicação do Edital.

5. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem contratados deverão ser executados em conformidade com as diretrizes técnicas da SIURB, SPObras, SMDU, CET, SMT, SPTrans e demais órgãos competentes, bem como atender à legislação ambiental e às normas técnicas da ABNT, assegurando a viabilidade técnica, a qualidade dos serviços e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

As intervenções compreendem a execução dos seguintes serviços, conforme previsto na planilha orçamentária:

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Mobilização e implantação do canteiro de obras;
- Sinalização, isolamento e proteção das áreas de intervenção;
- Serviços iniciais necessários ao início seguro das atividades.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- Escavações, cortes e aterros para adequação do subleito;
- Carga, transporte e disposição final de solos e resíduos em locais licenciados;
- Regularização e compactação das áreas de intervenção.

DRENAGEM URBANA

- Execução e adequação de sistemas de drenagem superficial;
- Implantação e recomposição de sarjetas, canaletas e dispositivos de captação;
- Execução de drenagem não destrutiva, quando aplicável, conforme projeto.

GUIAS, SARJETAS E PASSEIOS

- Demolição e execução de guias e sarjetas em concreto;
- Execução e recomposição de passeios, observando critérios de acessibilidade;
- Acabamentos e adequações necessárias à integração com o sistema viário existente.

PAVIMENTAÇÃO

- Abertura e preparo de caixa para execução de pavimentação;

- Execução de bases e sub-bases granulares e/ou tratadas;
- Execução de pavimentação asfáltica tipo SMA ou conforme especificação de projeto;
- Recomposição e acabamento final do pavimento.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza e lavagem das áreas executadas;
- Ajustes de acabamento e recomposição do entorno;
- Desmobilização do canteiro de obras.

PROJETO E SERVIÇOS TÉCNICOS

- Levantamento planialtimétrico das áreas de intervenção;
- Elaboração e/ou adequação de projetos necessários à execução da obra;
- Apoio técnico e acompanhamento conforme exigências contratuais.

Os serviços deverão ser executados de forma coordenada, garantindo uniformidade técnica e qualidade construtiva em todos os endereços contemplados, com entrega das vias em perfeitas condições de uso, segurança e funcionalidade.

6. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Será obrigatória por parte da CONTRATADA a execução e instalação de placas alusivas ao objeto do contrato, nos padrões da SIURB, além daquelas exigidas pela legislação vigente.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a limpeza e a remoção dos resíduos das áreas de intervenção, sendo que as mesmas deverão ser entregues totalmente limpas e com todos os seus itens em perfeito estado de funcionamento e/ou utilidade.

A disposição final dos resíduos provenientes da limpeza deverá ser realizada em aterro licenciado, atendendo aos procedimentos de envio de material, as normas e as leis vigentes dos respectivos órgãos competentes.

Em caso de remanejamento das interferências, após identificação e detalhamento em projeto, que será executado pela CONTRATADA, prevendo sempre uma implementação segura, minimizando os impactos aos moradores, transeuntes e ao trânsito local. Os serviços a serem realizados compreendem o remanejamento de interferências/enterramento existentes que interfiram na área de implantação das obras.

A CONTRATADA será a única responsável pela obtenção junto aos órgãos responsáveis das

Aprovações / Autorizações/ Termos de Permissões (DSV-CET / Subprefeituras, entre outros) e dos respectivos Alvarás e Certificados de Conclusão de Obras – CCO.

Quando ocorrer necessidade de desvios de tráfego, a CONTRATADA será responsável pelo desenvolvimento do projeto e a sua aprovação junto aos órgãos competentes, bem como a implementação dos mesmos.

Todas as obras e respectivos canteiros de trabalhos e estocagem de materiais deverão ser dotados de tapumes de proteção, devidamente sinalizados, de forma a garantir a segurança de veículos e transeuntes.

A CONTRATADA será a responsável técnica pelos serviços, por todos os profissionais por ela contratados, principalmente em relação à qualidade dos serviços em cumprimento às leis do consumidor e a legislação ambiental e ao cumprimento dos prazos.

Para as obras e/ou serviços contratados, caberá a CONTRATADA fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessário, empregar mão-de-obra capaz, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e empregados, visando assegurar a conclusão das obras no prazo afixado.

Todos os materiais, salvo o disposto em contrário em contrato, serão de primeira qualidade e fornecidos pela CONTRATADA, e todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Todas as despesas decorrentes de ensaios realizados no campo serão de responsabilidade integral da CONTRATADA. O Laboratório que a CONTRATADA vier a escolher para a realização dos ensaios deverá ser certificado pelo INMETRO. A CONTRATADA deverá obrigatoriamente apresentar, para a aprovação da Fiscalização, os ensaios tecnológicos de qualidade dos materiais previamente ao emprego na obra, conforme estabelecido pela ABNT.

A CONTRATADA realizará, as suas expensas, quando solicitado pela Fiscalização, os ensaios tecnológicos da contraprova dos materiais empregados na obra, de acordo com o estabelecido pela ABNT.

É responsável também pelo atendimento às Normas de Segurança do Trabalho, de modo geral, sejam elas internamente às áreas do canteiro, bem como nas áreas das obras. Especial atenção deverá ser dada à NR - 06 – Equipamento de Proteção Individual (EPI) e à NR -18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Todos os equipamentos utilizados na execução das obras deverão possuir relatórios de aferição válidos e de classificação, emitidos por representante autorizado, obedecendo aos parâmetros da

NBR ABNT 13.133/94.

7. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será feita pela SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR que nomeará um fiscal, a quem caberá, no âmbito do contrato com a CONTRATADA, tomar todas as decisões finais relativas à aprovação dos serviços executados; às possíveis alterações aos estudos e projetos já realizados; à concessão de prazos adicionais; à aprovação final das medições e autorizações para pagamento.

A SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR reserva-se o direito de exercer a mais ampla fiscalização dos trabalhos contratados, fiscalização esta que em nenhuma hipótese eximirá a CONTRATADA das responsabilidades contratuais e legais, tendo em vista a entrega dos serviços de acordo com as especificações técnicas anexas e no prazo contratual.

Os serviços que impactarem em aumento das quantidades previstas da planilha orçamentária, não poderão ser realizados sem prévia autorização da fiscalização.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços executados terão o caderno de critérios de medição da SIURB como parâmetro a ser utilizado, onde cada serviço provindo das tabelas de referências oficiais e constante na planilha de orçamento, possui seus devidos insumos e critério individuais de medição.

As medições ocorrerão por meio de período mensal, em conformidade com os serviços executados, devidamente aferidos e aprovados pela fiscalização de SIURB, com prazo de pagamento de até 30 dias após o último dia de período da medição em questão.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo previsto para execução dos serviços identificados no item 1 - OBJETO, deste Termo de Referência, é de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço, pela SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR.

A CONTRATADA deverá apresentar um cronograma, considerando o início dos trabalhos, com todas as atividades envolvidas, inclusive os responsáveis pela sua realização e a interdependência entre as mesmas. As atividades de outros setores envolvidos que influenciam no andamento da obra (por exemplo, serviços de concessionárias, aprovações, desapropriações e licenças) deverão ser consideradas.